

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 05 " февраля 20 16 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица

№ 6-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнсе, ул. Парковая, д.12, кв.2
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №6-ф от 25.01.2016г.

План проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Никитиной Любови Анатольевны, дата рождения 04.03.1967, паспорт: серия 3611 номер 514645 выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе от 20.03.2012г. место рождения: с. Богородск, Кинель-Черкасского района, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнсе, ул. Парковая, д.12, кв.2.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 02 " февраля 20 16 г. с 10 час. 50 мин. до 11 час. 20 мин. Продолжительность 30

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Пономарева Наталья Петровна – специалист администрации сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д.12, кв.2 установлено: согласно полученным сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.01.2016г. №63/037/750/2016-13 права на земельный участок зарегистрированы за Российской Федерацией. Земельный участок ориентировочной площадью 721,4 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданкой Никитиной Л.А., без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д.12, кв.2 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданка Никитина Л.А. уведомлена, через специалистов администрации сельского поселения Воротнее, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №70 от 25.01.2016г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 05 " февраля 2016 г. № 6-ф

Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д.12, кв.2

Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Handwritten signature


СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д. 12, кв. 2

9
ул. Парков

12-1 12-2

14

 - земельный участок используется без установленных законом
правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

Handwritten signature

Яковлева В



УВЕДОМЛЕНИЕ
о вручении: Простое М.Ф. 119
Заказное

На обратной стороне заполнить отправителем
 Письма Бандероги Посылки Отправления 1 класса
 Заказной(ой) С обязательной ценностью Обыкновенной

Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому Курьер и р. Сергиевск

Адрес в Сергиевск

ул. Советская д. 65 кабинет
(Любимов В. А.)

Индекс: место назначения
446540

Итого ПЕЧАТКИ: место
наклейки почтового отправления!

Для отправки уведомлений обратитесь к сотруднику

